



الأسئلة الشائعة

صندوق الخير الوقفي (ا)

ما هو الوقف؟

هو حبس أصل عن تملكها لأحد فلا تُباع ولا تُورث، وتُوزع المنفعة على أوجه صرف مباحة. وهو مشروع وثابت بالسنة والإجماع ومقاصد التنزيل، عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ رضي الله تعالى عنه: أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ ﷺ قَالَ: إِذَا مَاتَ ابْنُ آدَمَ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثٍ: صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ، أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ، أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ. رَوَاهُ مُسْلِمٌ.

ما أهداف الوقف؟

يحقق الوقف فوائد عظيمة ليس فقط للواقف نفسه ولكن أيضاً للمجتمع بأكمله، وتتجلى فوائده للمتبرع والمجتمع في التالي:

الفائدة التي تعود على الواقف (المتبرع)

- أجر دائم لا ينقطع، حتى بعد انتهاء حياة الواقف.
- يُمكن أهل الخير والكرم من تقديم الدعم للمجتمع والقيام بمسؤولياتهم الاجتماعية تجاه إخوانهم.
- يعزز الثقة بين الواقف والمجتمع.
- يساهم الواقف في إحياء سنة من سنن النبي صلى الله عليه وسلم.

الفائدة التي تعود على المجتمع

- تحقيق أهداف تنمية المجتمع المستدامة في المجالات الاجتماعية والاقتصادية والتعليمية وغيرها.
- تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي بين فئات المجتمع.
- تخفيف حدة الفقر.
- تمكين المجتمع المحلي.
- إيجاد فرص العمل وتقليل البطالة: تساعد المشاريع والمؤسسات والمنتجات الوقفية في إيجاد فرص العمل. وفائدة هذه المؤسسات الوقفية أنها تزيد في الدخل والإنتاج وتساعد الأسر الفقيرة والضعيفة بما يأتي إليهم من عائد مادي نظير عملهم إذا كانوا عاملين فيها أو يأتيهم الربح إن كانوا تحت قائمة الموقوف عليهم.

ما هي أنواع الوقف؟

أنواع الوقف هي كالتالي:

- الوقف الخيري: وهو وقف يُصرف ريعه لأعمال البر والخير المشروعة.
- الوقف الذري: وهو ما يكون فيه المستفيدين من الأهل والأقارب والذرية.
- الوقف المشترك: يجوز للوقف الجمع بين الخيري والذري إن اشترط الواقف ذلك.

ويعتبر صندوق الخير الوقفي (ا) من الأوقاف الخيرية حيث تعتمد انشطته على الأموال المقدمة من الراغبين في وقف أموالهم في أوجه البر والخير عن طريق الاشتراك بوحدة الصندوق. ويكون الانتفاع بالأموال المقدمة من الاشتراكات من خلال استثمارها وفقاً لاستراتيجيات استثمار الصندوق. ويهدف الصندوق إلى توزيع نسبة من العوائد (غلة الوقف) بشكل سنوي ومستمر لصالح جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية (الجهة المستفيدة)، وذلك لغرض دعم الأعمال الخيرية للجمعية وتمكينها من القيام برسالتها الإنسانية تجاه أبناء الوطن. كذلك من ضمن أهداف الصندوق أيضاً إعادة استثمار النسبة المتبقية من العوائد غير الموزعة بمهنية وحرفية لتحقيق نمو في رأس المال.



ما الفرق بين الصندوق الوقفي والوقف التقليدي؟

تواجه صيغ الوقف التقليدية عدة تحديات أدت في بعض الأحيان الى ضعف أداء الوقف أو عدم قدرة الوقف تحقيق أهدافه ما قد يؤدي إلى اندثار الوقف وضياع حقوقه وأصوله. ويختلف الصندوق الوقفي عن الوقف التقليدي في أمور عدة منها ما يلي:

الوقف	الصندوق الوقفي
١ العين الموقوفة هي الأصل (كالعقار أو مزرعة أو ما شابه ذلك) فلا يجوز تبديل ملكيتها لا ببيع أو توريث أو رهن إلا في حال انعدام منفعتها	العين الموقوفة هي وحدات الصندوق. أما الأصول المستثمر فيها الصندوق فيجوز استبدالها ببيع أو مضاربة لتحقيق أهداف الصندوق
٢ عادة ما يدار الوقف التقليدي عن طريق ناظر أو مجلس نظارة	تدار الصناديق الوقفية من أشخاص مرخصين من هيئة السوق المالية وذوي خبرات متخصصة في مجالات الاستثمار وإدارة الأصول
٣ معظم الأوقاف التقليدية لا يتوفر بها نظام حوكمة ولا تقارير أداء واضحة ومعتمدة	تتبع الصناديق الوقفية أنظمة هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف. كما تصدر الصناديق الوقفية تقارير دورية معتمدة توضح استثمارات وأداء الصندوق ومصارفه وتكون متاحة لعموم المشاركين (الواقفين) وغير المشاركين في الصندوق
٤ عدم فاعلية الاستراتيجية الاستثمارية مع ضيق الأفق الاستثماري "قطاع استثماري واحد، تواجد جغرافياً محدود، .. الخ"	استراتيجية استثمارية واضحة ومرنة لمجابهة التغيرات المستقبلية لأوضاع الأسواق المستثمر فيها مع استقلالية وتنوع أصول الصندوق الوقفي وإمكانية التوزيع الجغرافي محلياً وإقليمياً وعالمياً مع حرية التحرك بين الأصول

ما هو صندوق الخبير الوقفي (١)؟

صندوق الخبير الوقفي (١) هو صندوق استثماري وقفي عام مفتوح، يهدف إلى توزيع دخل سنوي لصالح جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية (الجهة المستفيدة) بنسبة لا تقل عن ٧٥٪ من صافي عوائد الصندوق المستلمة - إن وجدت - وذلك لغرض دعم الأعمال الخيرية للجمعية على أن يتم إعادة استثمار النسبة المتبقية من العوائد غير الموزعة في صندوق الخبير الوقفي (١).

ما هو هدف الصندوق الرئيسي؟

هدف الصندوق الرئيسي هو تعزيز الدور التنموي للأوقاف في دعم التنمية والخدمات الاجتماعية من خلال تنمية الأصول الموقوفة للصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار بما يحقق مبدأ التكافل الاجتماعي ويعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف، حيث يستقبل مدير الصندوق مبالغ الاشتراك من المشتركين (الواقفين) ويستثمرها بهدف تحقيق عوائد سنوية، ويتم توزيع نسبة من العوائد المحققة (غلة الوقف) بشكل دوري على مصارف الوقف المحددة للصندوق من خلال الجهة المستفيدة.

ماذا يعني كون الصندوق عام مفتوح؟

يعني أنه صندوق مطروح لعموم المستثمرين سواء كانوا أفراد أو شركات وبعده غير محدود من الوحدات (أي أن حجم رأس مال الصندوق مفتوح وليس له حد أعلى).

ما هي مدة الصندوق؟

لا توجد مدة محددة للصندوق أو تاريخ استحقاق محدد.



ما هي أنواع الأصول التي سوف يستثمر فيها الصندوق؟

يتراوح توزيع الأصول كنسبة مئوية من صافي قيمة أصول صندوق (في وقت الاستثمار) على النحو التالي:

نوع الاستثمار	نسبة التخصيص من القيمة الإجمالية لصافي أصول الصندوق حسب آخر قوائم مالية مدققة	
	الحد الأدنى	الحد الأعلى
صناديق الاستثمار العقارية المتداولة والطروحات الأولية لصناديق الاستثمار العقارية المتداولة	٪٥٠	٪١٠٠
صناديق أسواق النقد	٪٠	٪٥٠
صناديق الاستثمار العقاري المدرة للدخل (المفتوحة أو المغلقة)	٪٠	٪٥٠
صناديق استثمارية مدرة للدخل "غير عقارية"	٪٠	٪٥٠
الصكوك وصناديق الصكوك	٪٠	٪٢٥
النقد وصفقات المربحة وصناديق المربحة	٪٠	٪٥٠

ما هو الموقع الجغرافي للأصول التي سوف يستثمر فيها الصندوق؟

يحتفظ مدير الصندوق بالحق في توزيع وتركيز استثمارات الصندوق محلياً و/أو خليجياً و/أو دولياً حسب ما يراه مناسباً على أن لا تتجاوز نسبة الاستثمارات في صناديق الاستثمار خارج المملكة العربية السعودية والمتوافقة مع ضوابط الهيئة الشرعية أكثر من ٪٣٠ من صافي قيمة أصول الصندوق بحد أقصى.

ما هي صلاحيات الصندوق في الحصول على تمويل؟

يحق للصندوق الحصول على تمويل متوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية حتى ٪١٠ من صافي قيمة أصوله لأغراض الاستثمار.

ما هي سياسة توزيع الأرباح؟

سيتم صرف نسبة ٪٧٥ من صافي عوائد الصندوق المستلمة - إن وجدت - كحد أدنى لصالح الجهة المستفيدة (جمعية ماجد) وذلك لدعم الأعمال الخيرية الخاصة بالجمعية، على أن يتم إعادة استثمار النسبة المتبقية من العوائد غير الموزعة على صندوق الخبير الوقفي (١). ويتم توزيع تلك الأرباح مرة واحدة في السنة خلال ١٠ أيام عمل من نهاية شهر ديسمبر من كل عام، ويحق لمدير الصندوق اجراء أكثر من توزيع أو القيام بالتوزيع في تواريخ مختلفة، وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق.

هل الصندوق ملتزم بالضوابط الشرعية؟

لن يستثمر مدير الصندوق في أي أدوات أو استثمارات غير مطابقة لضوابط الهيئة الشرعية للصندوق.

من هي الجهة الرقابية التي تشرف على الصندوق؟

الصندوق مرخص من هيئة سوق المال والهيئة العامة للأوقاف.

ما هي فترة الطرح الأولي للصندوق؟

فترة الطرح الأولي هي الفترة التي سيتم خلالها طرح الوحدات والتي تبلغ مدتها ٤٥ يوم عمل تبدأ بتاريخ ١٤٤١/٢/٢هـ الموافق ٢٠١٩/١٠/١م حتى ١٤٤١/٤/٥هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/٢م، أو أي تاريخ آخر حسبما يحدده مدير الصندوق.

وقد تم تمديد فترة الطرح الأولي وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ولمدة ٢١ يوم عمل تبدأ من تاريخ ١٤٤١/٤/٦هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/٣م حتى ١٤٤١/٥/٥هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/٣١م.



ما هو التاريخ المتوقع لبدء تشغيل الصندوق؟

التاريخ المتوقع لبدء تشغيل الصندوق هو ١٤٤١/٥/٦ هـ الموافق ٢٠٢٠/١/١ م.

متى يجوز تقديم طلبات الاشتراك؟

مدة الاشتراك مفتوحة ويجوز تقديم طلبات الاشتراك في أي يوم عمل.

من يحق له الاشتراك في الصندوق؟

يحق للمواطنين والمقيمين في المملكة العربية السعودية ومواطني مجلس التعاون الخليجي الاشتراك في الصندوق، بالإضافة إلى الشركات والمؤسسات وغيرها من المنشآت النظامية القائمة في المملكة العربية السعودية.

ما هي الفئة المستهدفة من المشتركين؟

بناءً على طبيعة الصندوق الوقفية، فإن الاشتراك في الصندوق ملائم للمشاركين المحتملين الراغبين بوقف أموالهم لأعمال خيرية.

ما سعر الوحدة عند بداية الطرح؟

١٠ ريال سعودي.

ما هو الحد الأدنى للاشتراك؟

الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو ١,٠٠٠ ريال سعودي، الحد الأدنى لأي اشتراك إضافي هو ١٠٠ ريال سعودي.

هل ستكون الوحدات متداولة في السوق السعودي؟

لن تكون وحدات الصندوق متداولة في السوق السعودي، وذلك لطبيعة الصندوق الوقفية حيث لا يمكن تداول وحدات الصندوق أو استردادها.

كيف يمكنني الاشتراك في صندوق؟

يمكنك الاشتراك في الصندوق من خلال الاتي:

١. فتح حساب استثماري لدى شركة الخبير المالية وتعبئة نموذج «اعرف عميلك»
٢. تعبئة وتوقيع نموذج «طلب الاشتراك»
٣. توقيع شروط وأحكام الصندوق
٤. تسديد مبلغ الاشتراك (بحوالة بنكية لصالح حساب الصندوق أو شيك بنكي من بنك محلي معتمد)

ماهي رسوم الاشتراك في الصندوق؟

لا توجد رسوم اشتراك في وحدات الصندوق.

هل يقبل الصندوق طلبات الاسترداد؟

لا يقبل الصندوق أي طلبات استرداد نظراً لطبيعته الوقفية.



أين يتم نشر سعر الوحدة وتقارير الصندوق؟

في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق www.alkhabeer.com وموقع تداول www.tadawul.com.sa.

ما هو مستوى مخاطر الاستثمار في الصندوق؟

تعدُّ درجة مخاطر الصندوق متوسطة لمرتفعة نظراً لدرجة المخاطر المرتبطة بالأصول المخطط الاستثمار بها، كما أن قيمة الاستثمارات في الصندوق والدخل الناتج عنها يمكن أن تتخفف نظراً لتقلبات الأسواق والأصول المستثمر بها. تتضمن مذكرة معلومات صندوق الخبير الوقفي (١) أمثلة على هذه المخاطر والتي يجب على المشترك المحتمل أن يدرسها بعناية قبل الاشتراك في الصندوق.

ماهي سياسة عوائد استثمارات الصندوق (على مصارف الوقف)؟

يحفظ مدير الصندوق بحق إجراء توزيع كامل أو جزئي للأرباح المتحصلة من استثمارات الصندوق حال وجودها و/أو توزيع الأرباح الرأسمالية المحققة إن وجدت من قبل الصندوق وفق ما يقرره مدير الصندوق. ويتم توزيع تلك الأرباح مرة واحدة في السنة وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق. ويحق لمدير الصندوق إجراء أكثر من توزيع. ويجوز لمدير الصندوق إعادة استثمار الأرباح المستلمة من استثمارات الصندوق مؤقتاً في صناديق المراجعة وصفقات المراجعة المبرمة مع طرف خاضع لتنظيم مؤسسة النقد العربي السعودي أو لهيئة رقابية مماثلة للمؤسسة خارج المملكة، وذلك إلى حين استحقاق التوزيعات على الجهة المستفيدة، وسيتم إضافة أرباحها إلى إجمالي الأرباح القابلة للتوزيع لصالح الجهة المستفيدة. وعند إقرار التوزيع، سيتم صرف نسبة 7/٧٥ من صافي عوائد الصندوق المستلمة كحد أدنى لصالح الجهة المستفيدة وذلك لدعم الأعمال الخيرية الخاصة بالجمعية، على أن يتم إعادة استثمار النسبة المتبقية من العوائد غير الموزعة في صندوق الخبير الوقفي (١).

هل بالإمكان الحصول على جزء من توزيعات أرباح الصندوق للمشاركين؟

بحكم طبيعة الصندوق الوقفي فإن المشترك لا يمكن أن يحصل على عوائد وإنما تكون العوائد لصالح جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية (الجهة المستفيدة).

من هو مدير الصندوق؟

مدير الصندوق هو شركة الخبير المالية. تأسست شركة الخبير المالية في عام ٢٠٠٨م، وهي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية لمزاولة أنشطة وأعمال الأوراق المالية وتحمل الترخيص رقم ٣٧ - ٠٧٠٧٤. وتقدم الشركة بشكل رئيسي خدمات إدارة الأصول والتي تتضمن منتجات وخدمات مبتكرة تتوافق مع ضوابط الهيئة الشرعية.

من هي الجهة المستفيدة من عوائد الصندوق (غلة الوقف)؟

الجهة المستفيدة من عوائد الصندوق هي جمعية الأمير ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية.

وتأسست الجمعية في عام ١٩٩٨م بمبادرة من صاحب السمو الملكي الأمير ماجد بن عبدالعزيز - يرحمهُ اللهُ - باعتبارها جمعية تنمية اجتماعية مصرحة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية برقم ١٧٤، وتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٢١هـ. ومقرها مدينة جدة ونطاق عملها داخل المملكة العربية السعودية. ويتكون مجلس إدارة جمعية ماجد من شخصيات مرموقة في المجتمع السعودي وبتنسيق من صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز. كما لدى الجمعية نخبة من الداعمين الاستراتيجيين من مؤسسات وشركات سعودية ورجال أعمال.

ماهي الأعمال الخيرية (مصارف الوقف)؟

مصارف الوقف ستكون لدعم برامج جمعية ماجد المنوعة ومبادراتها المجتمعية الخاصة بتطوير الأفراد كبرنامج «مبادرات»: حاضنة لمشاريع تمكين الأفراد بما يتوافق مع توجهات الداعم المجتمعية وتحقق أهداف ماجد التنموية.

ويتم تقديم هذه البرامج المنوعة لكافة شرائح المجتمع مع التركيز على فئة الشباب بالتعاون والشراكة مع مختلف الجهات المعنية، كي يصبح عُصراً أو فرداً وطنياً مُنتجاً في مجتمعه وصولاً إلى الاكتفاء الذاتي وتحقيق الأثر الاجتماعي ومن ثمَّ التمكين بما لا يقل عن ضعف الإنفاق المباشر.



لماذا جمعية ماجد للتنمية؟

- مجلس إدارة ولجان فاعلة
- الفريق التنفيذي ذو كفاءة
- مؤشرات استدامة وجوده
- تقنية المعلومات
- استمرارية التقييم والتقييم
- الالتزام بمعايير حقوق الإنسان في برامج التنمية
- مشاركة ذوي المصلحة
- الشفافية

كيف يمكننا الحصول على معلومات أكثر عن جمعية ماجد؟

يمكن الحصول على معلومات أكثر عن جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية وأنشطتها الخيرية الاجتماعية وكذلك تقاريرها المالية من موقع الجمعية الإلكتروني: www.majidsociety.org.

أين ستنقل أصول الوقف في حال إنهاء الصندوق؟

في حال إنهاء الصندوق سيقوم مدير الصندوق بسداد الالتزامات المستحقة على الصندوق من أصول الصندوق ومن ثم نقل أصول الصندوق بعد تسديد التزاماته كأصول ووقفية (إن وجدت) إلى جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية في تاريخ التصفية وذلك لاستثمارها بنفس طريقة الصندوق وصرف عوائدها لدعم الأعمال الخيرية الخاصة بالجمعية. فإن تعذر ذلك، تنقل الأصول إلى جهة وظيفية مماثلة لوقف الصندوق في أهدافه ومصارفه بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للأوقاف. وإن تعذر ذلك أيضاً، يتم التصرف بتلك الأصول حسب توجيهات الهيئة العامة للأوقاف أو أي جهة حكومية أخرى متخصصة بنشاط الوقف.

مع أي جهة يمكن التواصل في حال وجود أسئلة أخرى؟

في حال وجود أي استفسارات يرجى التواصل مع مدير الصندوق:

شركة الخبير المالية

رقم الهاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٠٧٠٧

البريد الإلكتروني: waqf@Alkhabeer.com

إشعار هام

لا تمثل هذه الوثيقة عرض للشراء أو الاكتتاب أو المشاركة بأي شكل في صندوق الخبير الوقفي (أ) ولا تشكل الوثيقة (أو أي جزء منها) أساس ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو محققاً للإبرام أي تعافد مهما كان نوعه. يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام ومذكرة معلومات صندوق الخبير الوقفي (أ) وما ورد فيها بشأن مخاطر الاستثمار ووثائقه الأخرى بعناية ودقة قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخبير المالية: www.alkhabeer.com. كما يمكن الحصول على تقارير الصندوق من خلال الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق. هذا الاستثمار ليس وديعة نقدية لدى بنك محلي. ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متحقق منه. كما يتوجب على جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتنساور مع مستشاريهم الماليين والقانونيين وتقييم جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة والمتوقعة سوف تتحقق. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية للصندوق. يعد استثمار المستثمر في الصندوق إقراراً منه باطلاعه على شروط وأحكام الصندوق وقبوله بها. هذا الاستثمار قد لا يكون ملائماً لجميع المستثمرين. الأداء السابق لصندوق الاستثمار أو الأداء السابق للمؤشر الاسترشادي - إن وجد - لا يُعدُّ مؤشراً على أداء الصندوق في المستقبل. قد يستثمر الصندوق في أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق أو أي من تابعيه وفقاً لأهداف الصندوق وسياسات الاستثمار وممارساته المذكورة في مذكرة معلومات الصندوق. يمكن أن تملك شركة الخبير المالية حصة في الصناديق التي تديرها. لا يوجد ضمان للمستثمرين بالوحدات أن الأداء المطلق لصندوق الاستثمار أو أداءه مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سوف يتكرر أو يمتثل الأداء السابق. ليس هناك ضمان يمكن أن يقدمه مدير الصندوق بشأن تحقيق أهداف الاستثمار. ويجب على المستثمرين (الواقفين) أخذ عوامل المخاطر المذكورة في شروط وأحكام ومذكرة معلومات الصندوق بعين الاعتبار قبل الاشتراك والتي من المحتمل أن تؤثر في صافي قيمة أصول الصندوق. قد يخسر المستثمرون الأموال المشتركة بها في صندوق الاستثمار، ويترتب على هذه الخسارة انعدام أو انخفاض غلة الوقف الموزعة على مصارف الوقف. تنتهي المسؤولية عن مدير الصندوق أو أي من تابعيه في حال وقوع أي خسارة مالية للصندوق ما لم يكن ذلك ناتجاً عن أسباب متعمدة من قبل مدير الصندوق. يجب على جميع المستثمرين (الواقفين) الراغبين في الاشتراك اتخاذ قرارهم بأنفسهم أو بمشاركة مستشاريهم المهنيين فيما يتعلق بالمخاطر القانونية والمالية والضريبية المرتبطة بهذا الصندوق.

للحصول على مزيد من المعلومات:



الخبير المالية
Alkhabeer Capital

مدير الصندوق

شركة الخبير المالية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٠٧٠٧

www.alkhabeer.com

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-٧٤٠٠٣

سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٧٧٤٤٥