

- إعلان -

إعلان إلحاقى من "شركة الخبير المالية" بشأن التطورات الجوهرية لـ "صندوق الخبير ريت"

إشارةً على إعلان شركة الخبير المالية مدير صندوق الخبير ريت "الصندوق"، بتاريخ ٠٨ أبريل ٢٠٢٠م، في موقع السوق المالية "تداول" وكذلك موقع مدير الصندوق، بشأن التطورات الجوهرية للصندوق وما ورد فيه حول استلام مدير الصندوق لعدد من الطلبات من مستأجري بعض العقارات تتعلق بتخفيض القيمة الإيجارية و/أو إعادة جدولة الإيجارات المستحقة و/أو تعليق الإيجارات خلال فترة سريان القرارات الاحترازية.

عليه، يود مدير الصندوق التوضيح بأن قد استلم عدد أربعة طلبات من بعض مستأجري العقارات تتعلق بتخفيض القيمة الإيجارية و/أو تعليق الإيجارات خلال فترة سريان القرارات الاحترازية، وتبلغ نسبة إيجارات المستأجرين الذين تقدموا بطلبات لمدير الصندوق ٣٨,٢٨٪ من إجمالي دخل الصندوق السنوي.

ويسعى مدير الصندوق في الوقت الحالي إلى حصر الطلبات المتعلقة بتضرر أنشطة المستأجرين من تطبيق القرارات الاحترازية التي اتخذتها الدولة وفقها الله، ودراسة كل طلب من جميع الجوانب قبل البت فيه، وبما يحقق مصالح مالكي الوحدات وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح والقوانين في المملكة العربية السعودية.

ومن المتوقع أن تتأثر عوائد وتوزيعات الصندوق سلباً خاصة على المدى القصير بسبب عدم قدرة بعض المستأجرين تسديد الإيجارات المستحقة في ظل الظروف الحالية، إلا أن مدير الصندوق لن يتمكن من تحديد حجم الأثر المالي على الصندوق في الوقت الحالي دون معرفة النطاق الزمني لتطبيق القرارات الاحترازية واكتمال المفاوضات مع المستأجرين خلال الفترة القادمة.

- انتهى -