

- إعلان -

إعلان شركة الخبير المالية بشأن إتاحة التقرير المالي السنوي لصندوق
الخبير ريت للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

تعلم شركة الخبير المالية بصفتها مدير صندوق الخبير ريت "الصندوق"، عن إتاحة
التقرير المالي السنوي للصندوق، وفيما يلي ملخص النتائج المالية السنوية للسنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

صافي الأصول (الموجودات) في نهاية الفترة: ٦٠٠,٣٥٥,١٤٤ ريال
إجمالي الإيرادات للفترة: ٧٢,١٨١,٠٢٨ ريال
الربح التشغيلي للفترة: ٤٢,٧٠٠,٩٩٧ ريال
إجمالي المصاريف والأتعاب للفترة: ١٣٦,٥٥٥,٢٠٣ ريال "تتضمن مبلغ ٦٧,٢٦٦,٠٧١ ريال
انخفاض القيمة الاستثمارية للعقارات"
صافي الخسارة للفترة: (٦٤,٣٧٤,١٧٥) ريال "تتضمن مبلغ ٦٧,٢٦٦,٠٧١ ريال انخفاض
القيمة الاستثمارية للعقارات"
عدد الوحدات القائمة في نهاية الفترة: ٦٦,٤٤٢,٣٨٦ وحدة
صافي قيمة الوحدة: ٩,٠٣٥٧ ريال
العائد للفترة: -٥,٣٨%

وإذ يوضح مدير الصندوق بأنه خلال قيام مراجع حسابات الصندوق بمراجعة القوائم
المالية للفترة المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وفي ظل الظروف التي يمر بها
السوق وحسب القواعد المتبعة لتحضير القوائم المالية، أوصى مراجع حسابات
الصندوق بتخفيض قيمة أحد أصول الصندوق الغير مؤجر بالكامل من ٢٩٨,٦٥٥,٠٠٠ ريال
(حسب معدل القيمة العادلة للتقييمات المقدمة من المقيمين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر
٢٠١٩م) إلى ٢٤٠,٧٠٥,٩٠٦ ريال، مما ساهم في: -

- ١- انخفاض صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة ١١,٧٩٪ عن القيمة المعلنة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م.
- ٢- بلوغ صافي خسارة الصندوق ١٠,٧٢٪ من صافي قيمة أصول الصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ويود مدير الصندوق التوضيح بأن تأجير الجزء الغير مؤجر من هذا العقار قد تأثر بشكل مؤقت بسبب الأوضاع الراهنة الناتجة عن جائحة كورونا، وسيتم استئناف أعمال التأجير فور تخفيف القيود الحالية التي تم فرضها بسبب الجائحة.

كما يوضح مدير الصندوق بأن هذا الانخفاض في قيمة العقار المشار إليه أعلاه نتج بناءً على توصية مراجع حسابات الصندوق بتخفيض قيمة الإيجارات المتوقعة من الجزء الغير مؤجر من العقار بغرض احتساب القيمة العادلة لهذا العقار، علماً أنه لم يتم احتساب أي دخل إيجاري مقابل تأجير الجزء غير المؤجر عند إعداد التدفقات النقدية في شروط وأحكام الصندوق. وعليه فإن مدير الصندوق لا يتوقع أن يكون لهذا الانخفاض أي أثر سلبي على التدفقات النقدية للصندوق.

ويمكن الحصول على نسخة من القوائم المالية السنوية المدققة من خلال المرفقات أو الرابط أدناه:

<https://www.alkhabeer.com/ar/reit/>

– انتهى –