

# التقرير السنوي لمجلس إدارة شركة الخبير المالية

٢٠١٩ م

يقوم مجلس إدارة شركة الخبير المالية بإصدار تقريره السنوي وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية الرامية إلى ترسيخ أسس ومعايير الحكومة لدى الأشخاص المرخص لهم. ويتم تقديم هذا التقرير بعد اعتماده من قِبَل مجلس الإدارة إلى هيئة السوق المالية ورفعته على الموقع الإلكتروني الخاص بشركة الخبير المالية "الشركة"، وذلك بحسب المهلة المحددة من قبل الهيئة والمنتهاية بتاريخ ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م. وفي هذا الصدد يسر مجلس إدارة شركة الخبير المالية أن يقدم فيما يلي تقريره السنوي للعام ٢٠١٩ م.

## ١- وصف لجميع الأنشطة الرئيسية للشخص المرخص له

### إدارة الأصول

#### الاستثمارات العقارية

تركز الخبير المالية على إيجاد منتجات الاستثمار العقاري ذات الخصائص الفريدة والأداء المتفوق مقارنةً بالاستثمارات المشابهة. ونحن نسعى إلى تحقيق عوائد تنافسية تتناسب مع مستوى المخاطر المرتبطة بالاستثمار المباشر في القطاع العقاري وذلك بفضل قدراتنا ومنهجيتنا الحريصة الهادفة إلى تعظيم أداء الاستثمارات. ويتم اقتناص الفرص الاستثمارية بعد إجراء دراسات وبحوث شاملة والتوصل إلى فهم عميق لأسس الاستثمار العقاري وإجراء التقييم الدقيق لمختلف العناصر الاستثمارية. ونقدم في الخبير المالية مجموعة متنوعة من المنتجات في الأسواق المحلية والعالمية في جميع الفئات الرئيسية لإدارة الاستثمارات العقارية، باعتماد استراتيجيات متوازنة المخاطر التي تهدف إلى تحقيق قيمة مضافة. تشكل الاستثمارات العقارية نسبة كبيرة من محفظة استثمارات الخبير المالية، وتبلغ قيمة أصولها تحت الإدارة أكثر من ٢,٦ مليار ريال سعودي موزعة على ثمانية صناديق استثمار عقارية.

#### الأسهم الخاصة

تفخر شركة الخبير المالية بكونها شريكاً للشركات العائلية في المملكة العربية السعودية ودول المنطقة. وتستهدف خدمات الاستثمار في الأسهم الخاصة قطاعات مختلفة، منها التعليم والرعاية الصحية. وتعمل الشركة بالتنسيق الوثيق مع فرق الإدارة العليا بشركات محفظتنا الاستثمارية لتعظيم القيمة التشغيلية والمالية، كما تستثمر الشركة في الصفقات المستهدفة عبر صناديق فرص محددة يتم تأسيسها برؤوس أموال خاصة تدعمها قدرات الخبير المالية.

#### الأسواق المالية

اكتسبت إدارة الأسواق المالية على مدى السنوات القليلة الأخيرة خبرة متميزة في تقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية بالوكالة التي تحقق عوائد تنافسية مقارنةً بالمنتجات الاستثمارية المشابهة المعروضة في السوق. تقدم الشركة خدمات إدارة المحافظ للعملاء الأفراد أصحاب الملاة المالية العالية وكذلك المؤسسات، حيث يغطي فريق إدارة المحافظ الخاصة أسواق المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي والأسواق العالمية مع التركيز على أسواق النقد وأدوات الدخل الثابت. ويجري العمل على تصميم محفظة لكل عميل بشكل مستقل بما يتناسب مع تفضيلات العميل وأهدافه الاستثمارية.

## الاستثمارات البنكية

تقدم إدارة الاستثمارات البنكية بشركة الخبير المالية خدمات استشارية متخصصة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع التركيز على خدمات ترتيب القروض المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لصالح الصناديق المدارة من قبل الشركة أو لعملاء آخرين.

## الخدمات الإدارية وأمانة الحفظ والعمليات

تقدم شركة الخبير المالية الخدمات الإدارية لجميع الصناديق المدارة من قبل الشركة كما تقدم الشركة خدمة أمانة الحفظ للصناديق العقارية المحلية.

## المشورة والأبحاث

تقوم شركة الخبير المالية بإصدار تقارير ودراسات شاملة ذات صلة بالاقتصاد الكلي والجزئي للصناعات والأسواق المختلفة. وتتناول تلك التقارير آخر المستجدات والقرارات بشأن الاقتصاد العالمي والخليجي ومدى تأثيرها بشكل عام على الفئات الاستثمارية المختلفة كالأسهم وأدوات الدخل الثابت والسلع والعملات. كما تتناول تلك التقارير رؤية الشركة المستقبلية وتوصياتها للأسواق في ظل الظروف والمناخ الاقتصادي السائد، بالإضافة إلى دراسات تحليلية عن أدوات الاستثمار بما في ذلك الاستثمارات المدرة للدخل أو الاستثمارات البديلة وغيرها.

## ٢- أبرز الخطط والقرارات المهمة للعام ٢٠١٩م والقرارات المستقبلية لأعمال الشركة

- إدراج صندوق الخبير "ريت" في تداول في ٢٠ مارس ٢٠١٩م؛
- التركيز بشكل رئيسي على صناديق الاستثمار العقارية المتداولة والأصول العقارية المدرة للدخل، والتصفية التدريجية لأصول وصناديق التطوير العقاري؛
- إلغاء ترخيص شركة تابعة في الإمارات العربية المتحدة، "الخبير - مركز دبي المالي" بناءً على طلب الشركة؛
- توسعة تشكيلة منتجاتنا في قطاع الأسهم الخاصة، وتوجيه استثمارات الخبير بشكل رئيسي نحو الاستحواذ على أصول الملكية الخاصة في قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والصناعة؛
- إنشاء "صندوق الخبير الوقفي ١" وهو صندوق استثماري وقفي عام مفتوح، يهدف إلى توزيع دخل سنوي لصالح جمعية ماجد بن عبد العزيز للتنمية والخدمات الاجتماعية (الجهة المستفيدة) بنسبة لا تقل عن ٧٥٪ من صافي عوائد الصندوق المستلمة؛
- إعادة هيكلة إدارة الاستثمارات البنكية ليصبح تركيز خدماتها على ترتيب القروض المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وحلول إعادة التمويل.

أما خلال عام ٢٠٢٠م، فستواصل الشركة العمل على طرح منتجاتها عبر الصناديق العامة المتداولة والتي تستثمر في التعليم والرعاية الصحية والصناعة. بالإضافة إلى المزيد من الاستحواذات العقارية المدرة للدخل وذلك عبر صندوق الخبير "ريت" مع التركيز على قطاعات التعليم والرعاية الصحية بالإضافة إلى قطاع اللوجستي. ويستمر هدف الشركة الرئيسي على ما هو عليه دون أي تغيير، وهو العمل على تحقيق تطلعات عملائها، مع الحفاظ على رؤوس أموالهم.

### ٣- الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة	رأس المال (دولار أمريكي)	نسبة	النشاط الرئيسي للشركة	الدولة محل التأسيس	المقر الرئيسي للعمليات
شركة الخبير المالية المحدودة (مركز دبي المالي)	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	تقديم المشورة بشأن المنتجات المالية وترتيب الصفقات في الاستثمارات وإدارة الأصول وترتيب الحفظ والائتمان وتقديم المشورة الائتمانية. خلال ٢٠١٩م تم الحصول على موافقة سلطة دبي للخدمات المالية لإلغاء التراخيص.	الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة

### تفاصيل الشركات ذات الأغراض الخاصة التابعة لشركة الخبير المالية

اسم الشركة	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي للشركة	الدولة محل التأسيس	المقر الرئيسي للعمليات
شركة الجديدة الخليجية للاستثمار العقاري	٣٠٠,٠٠٠	٪٩٩	حفظ الأصول العقارية المملوكة للصناديق العقارية	المملكة العربية السعودية	جدة
شركة مداد الاستثمار المحدودة	٣٠٠,٠٠٠	٪٩٨	تسجيل الأصول المملوكة لكل من صناديق الأسهم الخاصة أو صناديق الاستثمار أو المحافظ المدارة والمؤسسة من قبل شركة الخبير المالية	المملكة العربية السعودية	جدة
شركة الاستثمار عبر الشرق القابضة	٣٠٠,٠٠٠	٪٩٨	تملك الأسهم والحصص في جميع أنواع الشركات الخاصة والعامة في المملكة العربية السعودية نيابة عن الغير	المملكة العربية السعودية	جدة

الدمام	المملكة العربية السعودية	تم تأسيسها من قبل شركة الخبير المالية بصفتها أمين حفظ وذلك لحفظ وتسجيل أصول صندوق المستثمر العقاري شاطئ إيميرالد المُدار من شركة المستثمر للأوراق المالية	١٠٠٪	٥,٠٠٠	شركة حافظ الأصول العقارية المحدودة
--------	-----------------------------	---	------	-------	---------------------------------------

#### ٤- تكوين مجلس إدارة الشركة وتصنيف أعضائه

يوضح الجدول التالي تكوين مجلس إدارة الشركة وتصنيف أعضائه كما في نهاية العام ٢٠١٩م، بالإضافة إلى أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة أيضاً عضواً في مجالس إدارتها:

اسم العضو	تصنيف العضو	عضويته في مجالس الإدارة لشركات أخرى (مدرجة أو غير مدرجة) أو إذا كان مديراً فيها
مساعدة محمد سعد الدريس (رئيس مجلس الإدارة)	غير تنفيذي	لا توجد لديه أي عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة أو غير مدرجة.
عمار أحمد صالح شطا (العضو المنتدب)	تنفيذي	مدير شركة الخبير الوطني لإدارة المشاريع التجارية المحدودة
سعيد محمد بن زقر (نائب رئيس مجلس الإدارة)	غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة شركة أفون العربية للتجميل
		رئيس مجلس إدارة شركة بن زقر بارويل للنقل البحري
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر كورو
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر يونيليفر المحدودة
		عضو مجلس إدارة شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر المحدودة
		عضو مجلس إدارة شركة مصنع بن زقر للمواد العازلة
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر
		عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة ديار الخيال للتطوير العقاري
		عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للتسويق
		عضو مجلس إدارة شركة بن زقر للاستثمار الصناعي والتجاري المحدودة
خليل إبراهيم فواز	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سنتر فور كوربورت سرفيسز (شركة استشارات إقليمية).
		عضو مجلس إدارة شركة سارة القابضة

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة موف فور وورد إنترناشونال (شركة تدريب مالي إقليمية).		
مدير شركة زليج م.د.م.س	غير تنفيذي	مهند حيدر بن لادن
مدير شركة مكاني بين الخطوط		
مدير شركة المختصون الأوائل في أنظمة الطاقة		
عضو مجلس إدارة شركة سكاى ستيل سيستمز		
عضو مجلس إدارة شركة شيب للاستشارات الاقتصادية بالكويت	مستقل	عبد القادر هيوارد توماس
عضو مجلس إدارة شركة شيب المالية بالولايات المتحدة		
رئيس مجلس إدارة شركة الخبير المالية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة		
مدير وشريك في شركة نيوييري للاستشارات بالكويت ذ.م.م.	مستقل	عصام زيد الطواري
مدير وشريك في شركة نيوييري العالمية العقارية بالكويت ذ.م.م.		
مدير وشريك في شركة مودز العالمية للتجارة العامة بالكويت ذ.م.م.		
عضو مجلس إدارة بشركة ساحة كليفلاند بالمملكة المتحدة		
عضو مجلس إدارة بفرع شركة الخبير المالية بدبي (DIFC)		
مدير تنفيذي بشركة مصنع الفارس للمواد الغذائية	مستقل	ياسر كامل سندي
عضو مجلس إدارة مجموعة إنيشيال السعودية	مستقل	محمد عبد الرحمن مؤمنه
عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية		
عضو مجلس إدارة فرنسبنك للأعمال بلبنان ش.م.ل		
عضو مجلس إدارة مؤسسة الوداد الخيرية		
عضو مجلس إدارة إيدوارد دبليو كيلى وشركاؤه بالإمارات المتحدة ذ.م.م		

## ٥- اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة أربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩م. ويبين الجدول التالي سجل حضور كل من هذه الاجتماعات:

الإجمالي	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	اسم العضو
٤	٢٥ ديسمبر	٢٨ أكتوبر	٣٠ أبريل	٢٧ فبراير	
٤	•	•	•	•	مساعد محمد سعد الدريس
٤	•	•	•	•	عمار أحمد شطا
٣	•	•	•	•	سعید محمد بن زقر
٤	•	•	•	•	مهند حيدر بن لادن
٣	•	•	•	•	خليل إبراهيم فواز
٤	•	•	•	•	محمد عبد الرحمن مؤمنه
٤	•	•	•	•	عبد القادر هيوارد توماس
٤	•	•	•	•	عصام زيد الطواري
٤	•	•	•	•	ياسر كامل سندي

• حضر • حضر إلكترونياً • متغيب نظاماً

## 6- جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة (5) من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات، من بينهم العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي، ونائب الرئيس التنفيذي، والمدير المالي.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / وأعضاء المجلس المستقلين (ريال سعودي)	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من بينهم العضو المنتدب والرئيس التنفيذي والمدير المالي (ريال سعودي)
الرواتب والأجور			٦,٣٥٠,٠٨٨
البدلات		١,١٩٠,٢٤٠	١,٩٥٣,٩١٢
المكافآت الدورية والسنوية*			١,٠٣٩,٩٤٨
الخطط التحفيزية			٥٥,٠٠٠
العمولات			-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تُدفع بشكل شهري أو سنوي			لا يوجد

\* لم يحصل السادة أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت خلال العام ٢٠١٩م.

تشمل البيانات الواردة في الجدول أعلاه ما يلي:

- الرواتب والتعويضات: تشمل الراتب الأساسي والحوافز الثابتة.
- البدلات: تشمل بدل السكن وبدل التنقلات وبدل حضور الاجتماعات.
- المكافآت الدورية والسنوية: تشمل الحوافز السنوية النقدية المدفوعة.
- الخطط التحفيزية: وتشمل مكافآت مؤجلة حسب سياسة المكافآت للشركة.
- أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تُدفع بشكل شهري أو سنوي: تشمل مزايا غير نقدية والتي تُدفع للموظف.



## ٧- ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة الخير المالية في جلستها "السابعة" والمنعقدة يوم الخميس تاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢٧هـ الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٢م على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأسمال الشركة من ٨١٣,٢٠٢,٩٣٠ ريال سعودي إلى ٨٩٤,٥٢٣,٢٣٠ ريال سعودي، بنسبة زيادة قدرها ١٠٪ من قيمة رأس المال، وبالتالي زيادة عدد الأسهم المصدرة من ٨١,٣٢٠,٢٩٣ سهماً عادياً إلى ٨٩,٤٥٢,٣٢٣ سهماً عادياً، عن طريق رسملة مبلغ وقدره ٥٤,٧٥٤,٦٢ ريالاً من رصيد الأرباح المبقاة، كما تسلمت الشركة كتاب هيئة السوق المالية رقم ص/١٩/٥٩٤٣/٦/٣ بتاريخ ١٤٤٠/١٢/٢١هـ الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٢م بالموافقة على طلب الشركة الخاص بتعديل قائمة مُلاك الشركة لتعكس الزيادة في رأس المال، وجاري إثبات ذلك في السجل التجاري الخاص بالشركة.

ويوضح الجدول التالي أي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأي شخص ذي علاقة بهم في أسهم شركة الخير المالية، وكذلك أي تغيير في تلك المصلحة خلال العام المالي ٢٠١٩م:

الاسم	التصنيف	الشخص ذو العلاقة	عدد الأسهم بداية العام ٢٠١٩م	نسبة الملكية بداية العام ٢٠١٩م	عدد الأسهم نهاية العام ٢٠١٩م	نسبة الملكية نهاية العام ٢٠١٩م
مساعدا محمد الدريس	رئيس مجلس الإدارة -		١,٦٠٠,٠٠٠	٪١,٩٦	١,٧٦٠,٠٠٠	٪١,٩٦
عمار أحمد شطا	العضو المنتدب	شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية*	٣,٢٣٦,٢٣٠	٪٣,٩٨	١,٧٣٧,١١٥	٪١,٩٤
سعيد محمد عبيد بن زقر	عضو مجلس إدارة	(الأب) الأستاذ/ محمد عبيد سعيد بن زقر	٢,١٢٥,٠٠٠	٪٢,٦١	٢,٣٣٧,٥٠٠	٪٢,٦١
سعيد محمد عبيد بن زقر	عضو مجلس إدارة	شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر**	٦,٢٥٠,٠٠٠	٪٧,٦٨	٦,٨٧٥,٠٠٠	٪٧,٦٨
أحمد سعود غوث***	الرئيس التنفيذي -		٢٤٤,٨٩٦	٪٠,٣٠	٢٦٩,٣٨٥	٪٠,٣٠

\* كما أشير في التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٨، فقد تم التنازل عن عدد ٤,٠٩٦,٩١٣ سهم بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١م لصالح الشركاء في شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية كما تم بيع عدد ٦٠٠,٠٠٠ سهم من حصة شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١م. وتم المصادقة على عملية البيع والتنازل المذكورة من قبل الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/٢/٧م ليكون رصيد الأسهم الافتتاحي لشركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية في بداية عام ٢٠١٩م ٢,٢٣٦,٢٣٠ سهماً ومملوكة بالكامل للأستاذ/ عمار أحمد شطا، كما تمت عدة بيعات خلال عام ٢٠١٩م ليكون الرصيد الختامي لشركة الخير الوطني (١,٧٣٧,١١٥) سهماً يمتلكها بالكامل الأستاذ عمار أحمد شطا.

\*\* تتضمن (٦,٨٧٥,٠٠٠) سهماً مملوكة لصالح شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر والتي يمتلك فيها السيد/ سعيد محمد عبيد بن زقر حصة غير مباشرة بنسبة (٧,٦٨٪) ووالده السيد/ محمد عبيد سعيد بن زقر بنسبة (١٢,١٢٪) عن طريق امتلاكهم حصة لدى أحد شركاتها وهي شركة بن زقر للاستثمار الصناعي والتجاري المحدودة.

\*\*\* تم التنازل عن عدد ٤,٠٩٦,٩١٣ سهم بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١م لصالح الشركاء في شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية وتم المصادقة على عملية التنازل من قبل الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/٢/٧م. وحيث أن الأستاذ أحمد سعود غوث كان شريكاً في شركة الخير الوطني لإدارة المشاريع التجارية أصبح رصيد الأسهم الافتتاحي للأستاذ أحمد سعود غوث في رأس مال شركة الخير المالية ٢٤٤,٨٩٦ سهماً تمثل ما نسبته (٠,٣٠٪) من قيمة رأس المال، كذلك تمثل عدد الأسهم نهاية العام ٢٠١٩م المملوكة لسعادته في رأس مال الشركة بعد عكس الزيادة في رأس المال والوارد تفاصيلها وفق الإفصاح المذكور بداية الفقرة هذه.

## ٨- بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاقيات بشأن تنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة، أو من كبار التنفيذيين فيه عن أي رواتب أو مكافآت أو تعويضات.

## ٩- الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد هناك أي أعمال أو عقود تكون شركة الخير المالية طرفاً فيها، أو كانت فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو أي شخص ذو علاقة لأي منهم مصلحة فيها.

## ١٠- لجان مجلس الإدارة

يتبع لمجلس الإدارة ثلاث (٣) لجان رئيسية، تم تشكيل عضويتها من قبل المجلس، وهي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار. وتقوم هذه اللجان بدور مهم في مساعدة مجلس الإدارة للقيام بواجباته النظامية المنوطة به. وفيما يلي وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية، ومهامها، وتشكيل أعضائها، وعدد اجتماعاتها المنعقدة خلال العام ٢٠١٩م.

## لجنة المراجعة

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الإشرافية لضمان سلامة القوائم المالية، والتأكد من مؤهلات واستقلالية مراجع الحسابات الخارجي المستقل، وأداء قسم التدقيق الداخلي بشركة الخير المالية. وقد عقدت اللجنة خلال العام ٢٠١٩م خمس (٥) اجتماعات. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

الإجمالي	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	التصنيف	اسم عضو اللجنة
٥	٢٤ ديسمبر	٢٧ أكتوبر	٢١ يوليو	٢٩ أبريل	٢٤ فبراير		
٥	•	•	•	•	•	عضو	عصام زيد الطواري
٥	•	•	•	•	•	عضو	مهند حيدر بن لادن
٥	•	•	•	•	•	عضو	عثمان محمد بافقيه
٥	•	•	•	•	•	رئيس اللجنة	عبد القادر هيوارد توماس*

• حضر • حضر إلكترونياً • متغيب نظاماً

\*قرر مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٨ هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٥م الموافقة على استقالة الأستاذ/ عبدالقادر هيوارد توماس - عضو مجلس الإدارة من رئاسة لجنة المراجعة نظراً لظروفه الشخصية على أن تسري اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١م، كما قرر المجلس الموافقة على تعيين الأستاذ/ عصام بن زيد الطواري - عضو مجلس الإدارة المستقل، رئيساً للجنة اعتباراً من ٢٠٢٠/٠١/٠١م.

## لجنة الترشيحات والمكافآت

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسئوليته الإشرافية، لضمان استقلالية أعضائه، وسلامة استراتيجية المكافآت المعتمدة بشركة الخبير المالية. وقد عقدت اللجنة ثلاث (٣) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩م. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

الإجمالي	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	التصنيف	اسم عضو اللجنة
٣	٩ أكتوبر	٢٦ فبراير	١٣ فبراير		
٣	●	●	●	رئيس اللجنة	محمد عبد الرحمن مؤمنه
٣	●	●	●	عضو	مساعد محمد الدريس
١	●	●	●	عضو	ياسر كامل سندي

● حضر ● حضر إلكترونياً ● متغيب نظاماً

## لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

تؤدي هذه اللجنة مهامها المتمثلة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسئوليته، فيما يتعلق بمراجعة واعتماد سياسات الشركة الاستثمارية، واستراتيجياتها، وعملياتها، ومراقبة أداء الشركة المالي وأداء استثماراتها. كما تشرف على موارد الشركة الرأسمالية والمالية. وقد عقدت هذه اللجنة خمسة (5) اجتماعات خلال العام ٢٠١٩ م. ويوضح الجدول التالي سجل الحضور لكل اجتماع:

الإجمالي	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	التصنيف	اسم عضو للجنة
٥	١٨ ديسمبر	٢٥ نوفمبر	٢٥ سبتمبر	٢٩ أبريل	٢٦ فبراير		
٥	•	•	•	•	•	رئيس اللجنة	سعيد محمد بن زقر
٤	•	•	•	•	•	عضو	عمار أحمد شطا
٥	•	•	•	•	•	عضو	خليل إبراهيم فواز
٥	•	•	•	•	•	عضو	ياسر كامل سندي
٥	•	•	•	•	•	عضو	أحمد سعود غوث

• حضر • حضر إلكترونياً • متغيب نظاماً

## هيئة الرقابة الشرعية

تشرف دار المراجعة الشرعية على أعمال الاستشارات الشرعية بشركة الخبير المالية، وتقديم المشورة حول المنتجات والهيكل وإصدار شهادات المطابقة الشرعية (الفتاوى) والتدقيق الإشرافي الشرعي. ويرتبط مهنيًا مع دار المراجعة الشرعية حوالي ٣٣ عالمًا من أبرز علماء الشريعة المعروفين في دول مختلفة منها المملكة العربية السعودية، وماليزيا، والجزائر، ومصر، والإمارات العربية المتحدة، والسودان، والبحرين. وتصدر الهيئة التوجيهات والموافقات الشرعية للشركة بخصوص المنتجات التي تطلب الشركة من الهيئة دراستها وإبداء الرأي الشرعي بشأنها وتقديم حلول استشارية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية لتلبية الاحتياجات الاستراتيجية لأعمال الشركة.

## ١١ - الأداء المالي للشركة

### قائمة المركز المالي:

يوضح الجدول التالي أصول الشركة وخصومها للسنوات الخمس (٥) الأخيرة (بآلاف الريالات):

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	البند بآلاف الريالات
					الموجودات
					الموجودات المتداولة
٢٤,١٤٤	١٥٥,١٨٩	٣٣,٩٠٩	٢٢,٣٩٠	١١٢,١٧٤	نقد وما في حكمه
٤٧,٨٠٩	-	٦٥,٠٣٩	١٢٠,٥٠٠	٤٦,٩٦٣	جزء متداول من ودائع مربحة
٣٢,٤٢٢	٢٨,٣٣٥	١١١,٣٢٥	٨٠,٢٣٥	٣٩,٩٧٢	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١,٢٠٥,٧٩٤	١,٢٦٧,٦٣٤	١,٣٣٠,٤٠٦	١,٣٨٠,٣٦٢	١,١٩٠,٨٢٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠,٦٨١	١١٦,٩٦٠	٤٥,٤٨٦	٨٨,١٧٠	١٢٦,٣٨٣	مستحق من جهات ذات علاقة
-	-	-	١٤٧,٥٣٨	١٤٧,٥٣٨	استثمارات عقارية
١,٣٦٠,٨٥٠	١,٥٦٨,١١٨	١,٥٨٦,١٦٥	١,٨٣٩,١٩٥	١,٦٦٣,٨٥٢	مجموع الموجودات المتداولة
					الموجودات غير المتداولة
-	-	١١٢,٥٠٠	٤١,٢٠٠	١٦,٥٠٠	ودائع مربحة
-	-	-	-	٦,٩٨٨	موجودات حق الاستخدام
٢٣,٤٦٥	٤٣,٤٩٥	٤٦,٨٣٣	٤٧,١٦٠	٤٨,٥٤٠	ممتلكات ومعدات
٢٣,٤٦٥	٤٣,٤٩٥	١٥٩,٣٣٣	٨٨,٣٦٠	٧٢,٠٢٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٣٨٤,٣١٥	١,٦١١,٦١٣	١,٧٤٥,٤٩٨	١,٩٢٧,٥٥٥	١,٧٣٥,٨٨٠	مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق المساهمين
					المطلوبات المتداولة
١٦٦,٨١٢	٨٤,٠٠٠	-	-	-	المستحق لجهة ذات علاقة
-	١٤,٠٠٠	٥١,٥٠٠	١٢٦,٥٠٠	٥١,٥٠٠	جزء قصير الأجل من تمويل متوافق مع الشريعة
٥٦,٤٤٥	١١٦,٠٩٨	١٣٣,٥٣٩	٢٢٢,٢٧٦	١٤٠,٣٩٩	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١٥٣,٦٠٢	٣٢٧,٤٤٠	٢٩٢,٧٣٧	٢٤٧,٠٥٠	٣٨٢,٢٨٢	جزء متداول من عقود مربحة
-	-	-	-	٥٩١	جزء متداول لالتزام عقود إيجار
٣٧٦,٨٥٩	٥٤١,٥٣٨	٤٧٧,٧٧٦	٩٥٩,٨٢٦	٥٧٤,٧٧٢	مجموع المطلوبات المتداولة
					المطلوبات غير المتداولة
٩,٢٨٦	١١,٢٧٥	١٠,٦٣٣	١١,٥٠٤	١٤,١٩٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٨,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	١٣٥,٥٠٠	٢٤٠,٩٠٠	٢٤٨,٤٠٠	عقود مربحة
-	٨٣,١٥٨	١٧٩,٨٠٣	٩٣,٨٩٨	٤٣,٠١٨	تمويل متوافق مع الشريعة
-	-	-	-	٦,٦٠٩	جزء طويل الأجل لالتزام عقود إيجار
١٠٧,٢٨٦	١٨٩,٤٣٣	٣٢٥,٩٣٦	٣٤٦,٣٠٢	٣١٢,٢٢٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٨٤,١٤٥	٧٣٠,٩٧١	٨٠٣,٧١٢	٩٤٢,١٢٨	٨٨٦,٩٩٨	مجموع المطلوبات
					حقوق المساهمين
٨١٣,٢٠٣	٨١٣,٢٠٣	٨١٣,٢٠٣	٨١٣,٢٠٣	٨٩٧,٥٢٣	رأس المال

١٦,٨٢٠	٢٣,٩٣٣	٣٠,٠٤٧	٣٥,٥٧٤	٣٥,٥٧٤	احتياطي نظامي
٧٠,٠٦٣	٤٣,٥٠٦	٩٨,٥٣٦	١٣٦,٠٧٦	(٨١,٢٩٩)	(خسائر متراكمة) / أرباح مبقاة
٨٤	-	-	-	-	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
-	-	-	٥٧٤	٨٤	مكاسب أكتوارية، صافي
٩٠٠,١٧٠	٨٨٠,٦٤٢	٩٤١,٧٨٦	٩٨٥,٤٢٧	٨٤٨,٨٨٢	مجموع حقوق المساهمين
١,٣٨٤,٣١٥	١,٦١١,٦١٣	١,٧٤٥,٤٩٨	١,٩٢٧,٥٥٥	١,٧٣٥,٨٨٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

## قائمة الدخل:

يوضح الجدول التالي نتائج أعمال الشركة والفروقات في النتائج التشغيلية للسنوات الخمس (٥) الأخيرة (بالآلاف الريالات):

نسبة التغير ٢٠١٩ م و ٢٠١٨ م	التغيرات (+) أو (-)	٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	البند بالآلاف الريالات
٪٨٧-	(١٦٣,١٣٨)	١٧٨,٥١٤	٢٠٧,٣٣٤	١٨٧,٤٧٩	١٨٨,٢١٣	٢٥,٠٧٥	مجموع إيرادات التشغيل
٪٣	(٣,٤١٢)	(١١٠,٥٨٦)	(١١٠,٣٩٢)	(٩٢,٢٠٥)	(٩٨,٨١٤)	(١٠٢,٢٢٦)	مجموع مصروفات التشغيل
٪١٨٦-	(١٦٦,٥٥٠)	٦٧,٩٢٨	٩٦,٩٤٢	٩٥,٢٧٤	٨٩,٣٩٩	(٧٧,١٥١)	صافي (خسارة) / إيرادات التشغيل
٪٢٤	(٨,٢٩٠)	(٤,٦١٨)	(٢٥,٦٧٤)	(٣٤,١٤١)	(٣٣,٨٩٢)	(٤٢,١٨٢)	مصروفات مرابحة وتمويل
٪١٠٠	(٥,٥٣٥)	-	-	-	-	(٥,٥٣٥)	خسارة القيمة العادلة لعقود حق الاختيار
٪١٠٠	(٣٣٦)	-	-	-	-	(٣٣٦)	تكلفة تمويل على مطلوبات عقود إيجار
٪٠	(٣)	٤	٢٤	١١	١,٣٥٣	١,٣٥٠	إيرادات أخرى
٪٠	-	٣,٨٣٥	(١٦٠)	-	-	-	خسارة/إيرادات عمليات غير مستمرة
٪١٠٠	١,٥٩٢	-	-	-	(٤,٦٣٤)	(٣)	الركاة
٪١٠٠	(١,٠٦٤)	-	-	-	٥٧٤	(٤٩٠)	الدخل الشامل الأخر
٪٣٢٣-	(١٨٠,١٨٦)	٦٧,١٤٩	٧١,١٣٢	٦١,١٤٤	٥٥,٨٦٥	(١٢٤,٣٤٧)	صافي الدخل للسنة

## ١٢ - إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة

يوضح الجدول التالي الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة:

البند بآلاف الريالات	م٢٠١٩	م٢٠١٨	التغيرات (+) أو (-)	نسبة التغير م٢٠١٩ وم٢٠١٨
مجموع إيرادات التشغيل	٢٥,٠٧٥	١٨٨,٢١٣	(١٦٣,١٣٨)	-٨٧٪
مجموع مصروفات التشغيل	(١٠٢,٢٢٦)	(٩٨,٨١٤)	(٣,٤١٢)	٣٪
صافي إيرادات التشغيل	(٧٧,١٥١)	٨٩,٣٩٩	(١٦٦,٥٥٠)	-١٨٦٪
مصروفات مرابحة وتمويل	(٤٢,١٨٢)	(٣٣,٨٩٢)	(٨,٢٩٠)	٢٤٪
خسارة القيمة العادلة لعقود حق الاختيار	(٥,٥٣٥)	-	(٥,٥٣٥)	١٠٠٪
تكلفة تمويل على مطلوبات عقود إيجار	(٣٣٦)	-	(٣٣٦)	١٠٠٪
إيرادات أخرى	١,٣٥٠	١,٣٥٣	(٣)	٠٪
الزكاة	(٣)	(١,٥٩٥)	١,٥٩٢	١٠٠٪
الدخل الشامل الآخر	(٤٩٠)	٥٧٤	(١,٠٦٤)	١٠٠٪
صافي الدخل للسنة	(١٢٤,٣٤٧)	٥٥,٨٣٩	(١٨٠,١٨٦)	-٣٢٣٪

إن عام ٢٠١٩ م يعتبر عاماً مفصلياً في تاريخ شركة الخبير المالية، إذ بالرغم من أن الشركة قد حققت إيرادات إجمالية من أنشطتها التشغيلية بلغت ١٤٨,١ مليون ريال سعودي إلا أن استمرار ضعف الأداء الاقتصادي للكثير من القطاعات ساهم في تكبد الشركة لخسائر دفترية في القيمة العادلة لاستثماراتها تجاوزت ١٢٠ مليون ريال سعودي. حيث تنوعت استثمارات الشركة بين الاستثمارات العقارية سواء المدرة للدخل أو لعقارات يتم تطويرها، إضافة إلى الاستثمارات في الأسهم الخاصة في التعليم والصحة والصناعة والتي واجهت بمجملها الكثير من التحديات للحفاظ على أدائها لهذا العام. الأمر الذي دفعنا، قبل نهاية العام، إلى التحفظ في تنفيذ عدد من الصفقات الاستثمارية الجديدة لقناعتنا بأن الاحتفاظ بمركز مالي قوي مدعوم بمستويات نقدية كبيرة هو الأجدى للحفاظ على أداء الشركة المستقبلي في ظل الضبابية الاقتصادية التي نواجهها. ولكن وبالرغم من تحقيق الشركة لخسائر استثنائية قبل الزكاة والضرائب بلغت ١٢٤ مليون ريال سعودي، إلا أنها حافظت على مركز مالي قوي ورصيد نقدي متنامي تجاوز ١١٢ مليون ريال سعودي، إضافة إلى تحقيق إيرادات غير مسبوقة من عوائد التوزيعات لاستثماراتها تجاوزت ٢٣ مليون ريال سعودي.

### ١٣- القروض وكشف المديونية للعام المالي ٢٠١٩م

يوضح الجدول التالي المعلومات المتعلقة بأي قروض (تمويلات وفق الأحكام الشرعية) على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

اسم الجهة المانحة للتمويل	البنك السعودي الفرنسي	بنك الإنماء
مدة التمويل	سنتان	خمس سنوات
مبلغ التمويل الأصلي بالريال السعودي	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المبلغ المسدد بالريال السعودي*	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠
المبلغ المتبقي بالريال السعودي	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٣ من القوائم المالية المدققة المرفقة للاطلاع على تفاصيل جدول سداد التمويل.

### ١٤- الصفقات بين شركة الخبير المالية والأطراف ذات الصلة

لم تقم شركة الخبير المالية بعقد أي صفقة ربحية مع أطراف ذات صلة خلال العام المالي ٢٠١٩م.

### ١٥- نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية للشركة

قامت وحدة المراجعة الداخلية بمراجعة عمليات الخبير المالية خلال العام ٢٠١٩م وفقاً لخطة التدقيق السنوية المعتمدة من لجنة المراجعة للتحقق من فعالية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصول الشركة وتقييم أداء نظم إدارة مخاطر الشركة. ونتيجة لإجراءات التدقيق والمراجعة المنفذة، لم تظهر أي أوجه ضعف جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.

هذا وقد أنجزت الوحدة جميع عمليات التدقيق المقرر إجراؤها بحسب الخطة المعتمدة خلال العام ٢٠١٩م. كما كانت متابعة ومعالجة الملاحظات المرصودة خلال المراجعات من العمليات الهامة التي ركزت عليها وحدة المراجعة الداخلية خلال العام.

### ١٦- رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

قامت لجنة المراجعة بمراجعة الدفاتر والسجلات وتقارير المراجعة الداخلية ومختلف محاضر الاجتماعات والبيانات المتعلقة بأعمالنا. وقد تبين لنا سلامة وفعالية نظام وعمليات الرقابة الداخلية بالشركة، ولم نكتشف أي نقاط ضعف أساسية. وتبين لنا أنه قد تم تنفيذ أعمال المراجعة الداخلية دون أي تقصير، وأنه لم تحصل أي حالة غش أو تدليس خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

### ١٧- المخاطر المحتملة وسياسة إدارة المخاطر

تنطوي أنشطة شركة الخبير المالية على مخاطر مختلفة العمق والتعقيد، وتتم إدارة هذه المخاطر من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة وضوابط عدة. وتتعرض شركة الخبير المالية بشكل أساسي لمخاطر الائتمان، ومخاطر السوق، ومخاطر السيولة، والمخاطر التشغيلية.



## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخلال طرف مقابل بالتزاماته التعاقدية، بما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسارة. علماً بأن الشركة لا تقوم بإقراض أي أموال على شكل قروض أو سلفيات لعملائها، وتحديداً لا تقوم الخبير المالية حالياً بتقديم قروض هوامش التغطية بضمن الأوراق المالية.

لذلك فإن مخاطر الائتمان الوحيدة التي يمكن أن تتعرض لها الخبير المالية في الوقت الحاضر هي مخاطر الأطراف النظيرة من بنوك وشركات، بالإضافة إلى استثماراتها في الصناديق الخاصة المدارة من قبلها. وتعتمد شركة الخبير المالية استراتيجية ائتمان لمراقبة مخاطر الأطراف المتعاقدة والسيطرة عليها، والتي تقوم على وضع حدود ائتمانيها بما يتوافق مع قواعد الكفاية المالية الصادرة عن هيئة السوق المالية والسياسات الداخلية المعتمدة. ومن المتوقع أن تزداد المخاطر بشكل عام في الأسواق نظراً إلى تأثير الحركة الاقتصادية في المنطقة مما ينعكس بشكل سلبي على أداء الشركات وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها. قد تكون هذه التأثيرات في قلب الاقتصاد المحلي مخفية عن الأنظار ولكن لها تأثيرات مضاعفة، بما في ذلك تدهور جودة الائتمان بين الشركات، خاصة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. وبما أن المحفظة الاستثمارية للخبير تتركز على استثمارات في صناديق خاصة عقارية وملكية خاصة فإن مستوى التعرضات على هذا النوع من المخاطر يعتبر مرتفع في ظل ما تشهده الأسواق من تذبذب.

## مخاطر السوق

هي مخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق، نسب الربح، وأسعار الأسهم على دخل الشركة أو على قيمة استثماراتها في الأدوات المالية. وتستثمر الشركة في فئات أصول متعددة تنطوي على مخاطر سوق بفعل حساسيتها للتأثر بتقلبات الأسعار. وتقوم الشركة بتوظيف أرصدها النقدية بالاستثمار في أسواق النقد والأسواق المالية والاستثمارات العقارية وأسهم الشركات الخاصة. وحيث إن نموذج عمل الشركة هو الاستثمار بشكل رئيسي في الصناديق التي تديرها، فإن الشركة تراقب مخاطر السوق التي تنطوي عليها تلك الاستثمارات وتقوم بإدارتها باتباع سياسة استثمار صارمة معتمدة من مجلس الإدارة تبين بالتفصيل الحدود والمعطيات والإجراءات وضوابط الحوكمة المناسبة.

أما على المستوى العام فقد أثرت المخاطر الجيوسياسية المتزايدة على الطريقة التي يتفاعل بها المستثمرون في الشرق الأوسط مع أسعار النفط، والذي كان له أثراً سلبياً على أداء الأسهم وأسواق النقد الأكثر ارتباطاً بأسعار النفط. وفيما يخص نسب الربح، فإن ارتفاعها المستمر سيكون له أثر سلبي جوهري وخصوصاً على كلفة التمويل سواءً على مستوى الشركة أو على مستوى الصناديق المدارة.

## مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة بسبب عدم القدرة على إدارة النقص غير المخطط له، أو التغيرات في مصادر التمويل، أو عدم معالجة التغيرات في ظروف السوق والتي تؤثر على قدرة تسييل الأصول بسرعة، وبأقل الخسائر. وعلى ذلك، تبدأ الإدارة الفعالة لمخاطر السيولة بوضع السياسات والإجراءات المكتوبة، وإنشاء سياسة الحد الأدنى من المستويات المقبولة للسيولة. وأن تتم عملية إدارة مخاطر السيولة عن طريق رصد وقياس ورفع تقارير السيولة بشكل مستمر.

مع العلم بأن استمرار تردد المستثمرين الدخول في استثمارات جديدة بسبب الأوضاع الإقليمية سيكون له أثر سلبي على تدوير رأس المال وصناعة فرص استثمارية جديدة بحسب نموذج عمل الشركة، مما قد يعيق تزايد الأصول تحت الإدارة والتأثير بشكل سلبي على سيولة الشركة ووضعها المالي بشكل عام.

## المخاطر التشغيلية

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم كفاية أو إخفاق إجراءات الرقابة الداخلية أو الكوادر البشرية أو النظم أو بسبب أحداث خارجية. وتشمل المخاطر التشغيلية المخاطر القانونية كالتعرض لغرامات أو عقوبات، والتعويضات الجزائية الناتجة عن الإجراءات الرقابية والإشرافية المتخذة بحق الشركة أو عن التسويات الخاصة التي تتوصل إليها الشركة. تستخدم الشركة مجموعة من الأدوات لتحديد، وقياس وتصحيح الحوادث التشغيلية. إضافة إلى ذلك، يوجد لدى الخبير بوليصة تأمين مهنية لتغطية أي خسائر ناتجة عن هفوات غير مقصودة أو تعطل للأنظمة.

## ١٨ - العقوبات والجزاءات والتدابير الاحترازية والقيود الاحتياطية

تم فرض غرامة قدرها عشرة آلاف ريال من قِبَل هيئة السوق المالية بشأن مخالفة الفقرة (أ) من المادة (٤٣) والخاصة بملائمة الاستثمارات للعملاء.

## ١٩ - النتائج المالية لأعمال الشركة للعام ٢٠١٩م

تم إرفاق القوائم المالية المدققة للعام ٢٠١٩م (مرفق ١) والتي تتضمن النتائج المالية لأعمال شركة الخبير المالية للعام ٢٠١٩م بالإضافة إلى الإيضاحات المتعلقة بها. ولم يتضمن التقرير أي تحفظات من قبل المحاسب القانوني بشأن القوائم المالية السنوية لعام ٢٠١٩م.

## ٢٠ - تقرير إفصاح الركيزة الثالثة.

وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية، قامت الشركة بإعداد تقرير الإفصاح عن الركيزة الثالثة لعام ٢٠١٩م، والذي وافق مجلس الإدارة عليه، وتم تحميل نسخة منه على موقع الشركة الإلكتروني عبر الرابط التالي:  
[www.alkhabeer.com/pillar-iii-disclosures](http://www.alkhabeer.com/pillar-iii-disclosures)